



FREGUESIA DA VILA DE ARCOZELO

CONCELHO DE PONTE DE LIMA

PROPOSTA

As exigências legais da Lei dos Baldios obriga a que todas as propostas a aprovar em sede de Assembleia de Compartes sejam devidamente explicitadas na respectiva convocatória, de forma muito clara e contendo expressamente todas as condicionantes previstas na sua tramitação.

A aprovação na última sessão da Assembleia de Freguesia de um mandato para que a Junta de Freguesia, investida nas funções de Administrador do Baldio de Arcozelo, possa promover todas as diligências e formalidades para a alienação em hasta pública de terrenos baldios para urbanização, nos termos dos nºs 1, 2 e 3 do artigo 31º da Lei Nº 68/93, é manifestamente insuficiente e obriga a que a Assembleia de Freguesia se volte a pronunciar no sentido da aprovação de uma nova proposta, nos seguintes termos:

1. A Junta de Freguesia, na qualidade de Administrador do Baldio de Arcozelo, vai promover uma divulgação pública, com afixação de editais nos locais públicos tradicionalmente usados para o efeito, para a inscrição de interessados na legalização dos terrenos que lhes foram cedidos por Executivos anteriores;
2. O prazo de inscrição dos interessados é de 30 (trinta) dias a contar da data de afixação dos editais;
3. A documentação a apresentar pelos interessados é a seguinte:
 - a. Identificação do interessado e titular (B.I. e N.I.F./Cartão de Cidadão);
 - b. Documento comprovativo da cedência do terreno;
 - c. Certidão matricial de inscrição do prédio urbano na Repartição de Finanças e do valor patrimonial atribuído ao mesmo para efeitos de cálculo de IMI;
 - d. Levantamento topográfico do terreno cedido;
 - e. Declaração do interessado a atribuir um valor ao artigo urbano, para efeitos de indemnização em caso de não vir a ser o adquirente no processo de hasta pública;
 - f. Declaração de aceitação dos trâmites do processo de hasta pública, designadamente do preço base fixado pela Assembleia de Compartes e Assembleia de Freguesia, para o metro quadrado do terreno a alienar.
4. Obtenção junto do Município de Ponte de Lima de declarações individuais que confirmem que o terreno baldio confronta com o limite da área de povoação e a alienação se tornou necessária à expansão da respectiva área urbana e ainda que foi aprovado o respectivo processo de obras de construção do imóvel;



FREGUESIA DA VILA DE ARCOZELO

CONCELHO DE PONTE DE LIMA

5. Marcação da data da realização da hasta pública de alienação dos terrenos através da afixação de editais nos locais públicos tradicionalmente usados para o efeito, contendo expressamente as seguintes condições:
 - a. O preço base por metro quadrado de terreno é de 1,00 € (um euro) para áreas de terreno até 500,00 (quinhentos) metros quadrados, inclusive e de 5,00 € (cinco euros) por metro quadrado para a área excedente que ultrapasse os 500 (quinhentos) metros quadrados;
 - b. No caso de a alienação do terreno se efectuar a pessoa diferente daquela que é detentora da inscrição matricial do prédio urbano, o alienante obriga-se a indemnizar o titular do prédio urbano do valor que este lhe atribuiu na declaração que faz parte integrante do processo individual.
6. A Junta de Freguesia, no prazo de 20 dias após a realização da hasta pública dará quitação do pagamento efectuado e emitirá certidão comprovativa da alienação, para efeitos de registo na Conservatória do Registo Predial.
7. Constará do Edital de marcação da hasta pública que após a finalização deste procedimento, todos aqueles que não o utilizaram para a legalização de todas as situações pendentes ficam sujeitos a impugnação judicial por parte da Freguesia de Arcozelo para a reversão a favor da Freguesia dos terrenos de que usufruem.
8. Aprovar a instrução e tramitação de processo idêntico, para a alienação de terrenos para a instalação de unidades industriais, de infra-estruturas e outros empreendimentos de interesse colectivo, nomeadamente para a comunidade local, nos termos do n.º 1, 2 e 3 do artigo 31º da Lei n.º 68/93.

Arcozelo, 17 de Junho de 2011

O PRESIDENTE DA JUNTA DE FREGUESIA

(João Inácio dos Reis Lopes Barreto, Eng.º)